

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

v Hustopečích dne 18.11.2025

Záměr: Z/2025/71915

Řízení: R/2025/184866

Č.j.: R/2025/184866/5

Vyřizuje: Bc. Jana Hönigová

Telefon: 519 441 080

E-mail: honigova@hustopece.cz

Obec Šakvice

Hlavní 12, 691 67 Šakvice

IČ 00283614

v zastoupení

Modrý projekt s. r. o.

Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav

IČ 04223721

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(řízení s velkým počtem účastníků)

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve věci žádosti o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „Šakvice – zasíťování pozemků u hřiště. 3. etapa – jednotná kanalizace a vodovod“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. KN 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 2518, 2523, 2525, 2527, 2528, 2530, 2533, 1004/7, 1004/1, 2535, 2537, 2554, 908/25, 1009/3, 908/27, 2545, 2547, 1022/68, 2562, 1833/3, 1833/2, 1833/1, 1022/22, 1022/16 v katastrálním území Šakvice, kterou dne 25.07.2025 podala Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283614, v zastoupení na základě plné moci společnosti Modrý Projekt s. r. o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721 (dále jen „stavebník“), v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, rozhodl o vydání

p o v o l e n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

s názvem dle projektové dokumentace **Šakvice – zasíťování pozemků u hřiště. 3. etapa – jednotná kanalizace a vodovod** na pozemcích parc. č. KN **1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 2518, 2523, 2525, 2527, 2528, 2530, 2533, 1004/7, 1004/1, 2535, 2537, 2554, 908/25, 1009/3, 908/27, 2545, 2547, 1022/68, 2562, 1833/3, 1833/2, 1833/1, 1022/22, 1022/16** v katastrálním území **Šakvice**.

Druh a účel povolované stavby: dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o stavbu ostatní, která není uvedena v příloze č. 1-3 k tomuto zákonu. Záměr navrhuje novostavbu vodního díla – vodovodního řadu a kanalizační stoky. Nový vodovodní řad bude sloužit k rozvodu pitné vody a kanalizační stoka k odkanalizování plánovaných RD v lokalitě. Stavba je navržena jako stavba trvalá.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: záměr bude realizován v katastrálním území Šakvice na pozemcích parc. č. KN 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 2518, 2523, 2525, 2527, 2528, 2530, 2533, 1004/7, 1004/1, 2535, 2537, 2554, 908/25, 1009/3, 908/27, 2545, 2547 (druh pozemku – orná půda), 1022/68 (druh pozemku – zahrada), 2562, 1833/3, 1833/2, 1833/1, 1022/22, 1022/16 (druh pozemku – ostatní plocha).

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení:

SO 01 – jednotná kanalizace – Stoka „Y“ bude napojena na stávající stoku PVC 300 bude ve stávající šachtě B6 (bude vyměněna za novou) před pozemkem parc.č. KN 1022/22 a dále bude vedena ve stávající a navržené místní obslužné komunikaci, potrubí bude ukončeno před hranicí pozemku parc.č. KN 2565 šachtou ŠJ.5;

SO 02 – vodovod - Řad „X“ bude napojen na stávající vodovodní řad PE 110 mm před pozemkem parc.č. KN 1022/17 a bude situován do stávající polní cesty a nezpevněné plochy. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem u hranice pozemku parc.č. KN 1001/11;

jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1:500, kde je umístění stavby vyznačeno.

Jedná se o stavbu podzemní – v případě podzemních sítí technické infrastruktury nedochází ke změně zastavěné plochy – vzniká pouze nové ochranné pásmo.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemky parc.č. KN 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 2518, 2523, 2525, 2527, 2528, 2530, 2533, 1004/7, 1004/1, 2535, 2537, 2554, 908/25, 1009/3, 908/27, 2545, 2547, 1022/68, 2562, 1833/3, 1833/2, 1833/1, 1022/22, 1022/16 v katastrálním území Šakvice a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc.č. KN 2565, 1001/11, 1001/16, 1001/17, 1001/18, 1001/19, 1001/2, 1001/9, 1004/4, 1005/3, 1005/1, 1009/2, 908/26, 1012/3, 1013/2, 1016/3, 1022/17, 1022/15, 2546, 2544, 2543, 2542, 2539, 2538, 2536, 2534, 2532, 2531, 2529, 2526, 2524, 2519, 2522, 2517, 2512, 2513, 2566 v katastrálním území Šakvice.

Stavebně technický popis:

SO 01 – jednotná kanalizace (gravitační)

- stoka „Y“ – potrubí PVC QUANTUM DN 300 mm SN16 v délce 226,42 m včetně 31 ks kanalizačních odboček (KO1 – KO31) – potrubí QUANTUM 300/15/45 PVC pro možnost napojení plánovaných RD

Dešťová uliční vpust'

Bude osazeno 14 ks prefabrikovaných dešťových vpustí, které budou na stoku „Y“ napojeny pomocí vysazení odboček KGEA 300/150/45°, které budou napojeny na tento stavební objekt pomocí vysazení odbočky KGEA 300/200/45° - 4 ks a KGEA 300/150/45° – 6 ks.

Stoka „Y“ bude napojena na stávající stoku PVC 300 bude ve stávající šachtě B6 (bude vyměněna za novou) před pozemkem parc.č. KN 1022/22 a dále bude vedena ve stávající a navržené místní obslužné komunikaci, potrubí bude ukončeno před hranicí pozemku parc.č. KN 2565 šachtou ŠJ.5.

Jednotná kanalizace bude sloužit k odvádění srážkové vody při přívalových deštích pouze z veřejných zpevněných ploch a z veřejných komunikací. Jednotlivé nemovitosti budou hospodařit s dešťovými vodami na vlastních pozemcích.

SO 02 – vodovod

- řad „X“ – potrubí PE 100 RC 110/10.0 mm SDR 11 v délce 220,90 m s umístěním 2 ks podzemních hydrantů H1, H2

Řad „X“ bude napojen na stávající vodovodní řad PE 110 mm před pozemkem parc.č. KN 1022/17 a bude situován do stávající polní cesty a nezpevněné plochy. Vodovodní řad bude ukončen podzemním hydrantem u hranice pozemku parc.č. KN 1001/11.

V rámci stavby bude provedena pokládka plastových chrániček pro možné provedení vodovodních přípojek na protější straně vedení vodovodního řadu.

- 15 ks chrániček – potrubí PE 100 RC 63/5.8 mm SDR 11 v Ø délce jednotlivé chráničky 7,50 m

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č. ID: SR00X00Z8M7G, ověřené v řízení R/2025/184866 o povolení záměru Z/2025/71915.

Stavba bude dokončena do 12/2027.

- II. v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:**
1. Umístění stavby bude provedeno dle koordinačního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:500, který vypracoval Josef Zůl a autorizoval Jakub Luňák, ČKAIT – 1004803 (koordinační situační výkres je součástí ověřené dokumentace).
 2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
 5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
 6. Stavba bude provedena dodavatelsky.
 7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
 8. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
 9. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EG.D, s. r. o.** ze dne 30.04.2025, zn. M49992-27153074 (v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN):
 - Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s. r. o. (dále jen EGD) bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
 - V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 - Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopu ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD).
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné stanovení jeho polohy pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvážení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26371794, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách činnosti v jeho blízkosti, s platností do 14.04.2027.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.** ze dne 23.04.2025, č.j. 014440:
1. Před zahájením zemních prací na stavbě je třeba v zájmovém území stavby vytyčit stávající vodovodní řad X z PE potrubí DN 100 (ID 16505).
 2. Vytyčení vodovodu lze objednat telefonicky. U vytyčení vodovodu musí být přítomen i zástupce střediska vodovodů Hustopeče. Pokud nebude možno vodovodní řad vytyčit, bude zjištěna jeho přesná poloha pomocí ručně kopaných sond, které zajistí na své náklady investor.
 3. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a také s vytyčenou trasou stávajícího vodovodu.
 4. Vytyčený vodovod a jeho ochranné pásmo (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění) je nutno během realizace stavby respektovat, chránit jej před možným poškozením a dodržovat minimální vzdálenosti při krytí, křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
 5. Výstavba nového vodovodního řadu bude prováděná odbornou firmou pod dohledem střediska vodovodů Hustopeče, jehož zástupce bude jako budoucí provozovatel přizván k zahájení prací na vodovodu, k průběžným a k dokončovacími pracím, ke kontrole uložení potrubí před zásypem, k odsouhlasení umístění hydrantů a sekčních uzávěrů, k tlakovým zkouškám, dezinfekci potrubí atd. O provedených kontrolách musí být provedeny zápisy, které budou součástí dokladové dokumentace ke kolaudaci stavby.
 6. Upozorňujeme, že manipulaci s uzávěry na stávající vodovodní síti smí provádět jen zaměstnanci provozního střediska vodovodů Hustopeče. Napojení nového vodovodu na stávající vodovod bude provádět na základě písemné objednávky provozní středisko vodovodů Hustopeče, kde si investor dohodne termín realizace.
 7. Zprovoznění nově vybudovaného vodovodu je možné až po prokázání hygienické nezávadnosti zprovozňovaného potrubí laboratorním rozбором odebraného vzorku vody, které zajistí stavebník.
 8. Při provádění stavby musí být dodržena ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a ochranné pásmo vodovodu, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění, a které činí 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na obě strany ve vztahu ke sloupům, plotům, stávající vzrostlé zeleni či jiným objektům.
 9. Vodovodní řad musí být tak dlouhý, aby poslední odbočení pro vodovodní přípojku bylo vzdáleno cca 5 až 6 m od koncového hydrantu.
 10. Navrhované krytí plánovaného vodovodního řadu musí odpovídat odst. 6.9. ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí.
 11. Během stavby nesmí být znemožněn provoz stávajícího vodovodního zařízení ani přístup k němu. Vodovodní armatury (hydrantové a šoupátkové poklopy) musí zůstat volně přístupné a ovladatelné.
 12. Nad potrubím vodovodu bude upevněn hledačí vodič (min. ČYKY 6 mm²), který bude vyveden do poklopů armatur.
 13. Poklopy armatur vodovodu (šoupátka, hydranty apod.) musí být osazeny do nivelety zpevněných ploch (popř. nivelety upraveného/roslého terénu). V nezpevněných plochách požadujeme okolí poklopů armatur vydláždít min. dvěma řadami kostek. Jednotlivé armatury (H hydrant + Š šoupě) budou označeny sloupkem s orientační tabulkou (hydrant - červená, šoupě - modrá). Investor přizve zástupce provozního střediska Hustopeče ke kontrole jednotlivých armatur, jejich osazení, odláždění a označení. O kontrole musí být pořízen zápis.
 14. Pro provozování vodovodu je nezbytné, aby vlastník tohoto vodovodu vyřešil možnost likvidace vypouštěné vody z hydrantů při odkalování vodovodu do kanalizace, případně vsakováním vody na okolních pozemcích.
 15. Zahájení stavebních prací požadujeme oznámit písemně min. 14 dnů předem provoznímu středisku vodovodů Hustopeče.
 16. **Po dokončení stavby nového vodovodu, uzavře vlastník tohoto vodovodu „Smlouvu o provozování vodovodu“ s provozovatelem dle zákona č. 274/2001 Sb. Podepsání smlouvy o provozování vodovodu je podmíněno splněním všech podmínek uvedených v tomto vyjádření. Tato smlouva je jedním z dokladů potřebných pro kolaudační řízení a povolení provozování vodovodu krajským úřadem.**
 17. VaK Břeclav, a. s., jako budoucí provozovatel požaduje, aby byl přizván k předání dokončené stavby vodního díla mezi zhotovitelem a investorem. Pokud se zástupce naší společnosti neúčastní kontroly dokončené stavby, abychom jako budoucí provozovatel mohli uplatnit své připomínky, požadujeme, aby nás stavebník uvedl v žádosti o kolaudaci jako účastníka řízení, to znamená, že budeme přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 18. Pokud bude provozovatelem nového (provozně souvisejícího) vodovodu VaK Břeclav, předá investor nejpozději 14 dnů před závěrečnou kontrolní prohlídkou (kolaudací) stavby vodovodu zástupci VaK Břeclav následující podklady:
 - a) Rozhodnutí o povolení stavby vodovodu v právní moci.

- b) Projektovou dokumentaci skutečného provedení vodovodu potvrzená dodavatelem stavby s vyznačenými a odůvodněnými změnami oproti předložené a schválené PD (v tištěné a digitální podobě).
 - c) Geodetická dokumentace zaměření skutečného stavu stavby v tištěné a digitální podobě včetně nosiče dat (bude provedeno digitální zaměření vodovodního řadu před zásypem potrubí dle směrnice GIS VaK Břeclav) jehož součástí musí být kladečské schéma provedení a podélní profil vodovodního řadu s uvedením i hloubky vrchu potrubí (krytí).
 - d) zpráva o funkčnosti a vydatnosti hydrantů (3 ks) dle ČSN 73 0873.
 - e) Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby mezi dodavatelem a investorem včetně uvedení záruční doby stavby.
 - f) Protokol o tlakových zkouškách vodovodního potrubí.
 - g) Protokol o proplachu a dezinfekci potrubí vodovodu.
 - h) Protokol o zkoušce funkčnosti vytyčovacího vodiče.
 - i) Protokol o vyhovujících rozbořech vzorků pitné vody.
 - j) Zápisy o provedených výše požadovaných kontrolách (provedení napojení nově vybudovaného vodovodu na stáv. vodovod - pokud jej neprováděli pracovníci VaK Břeclav, o kontrole uložení potrubí, souběhu a křížení potrubí s ostatními sítěmi před záhozem apod.) podepsané pracovníky VaK Břeclav
 - k) Kopie stavebních deníků
 - l) Prohlášení o shodě použitého materiálu
 - m) Fotodokumentace vodovodního potrubí a armatur před zásypem a po provedení závěrečných prací a terénních úprav včetně osazení orientačních tabulí.
19. K nově vybudovanému vodovodu musí být zajištěn volný, trvalý a bezpečný přístup pracovníků a techniky VaK Břeclav za účelem plnění povinností spojených s provozováním tohoto vodovodu (provádění pravidelné údržby, oprav případně odstraňování následků havárie), a to podle příslušných ustanovení zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Internet4you.cz spol. s r. o.** ze dne 30.04.2025, č.j.: 2317:
- Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech vedení a zařízení a s vyznačenou trasou DOP I4Y prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
 - Vytyčení DOP-I4Y bude objednáno 14 dní před zahájením prací. Při objednání bude nahlášeno č. tohoto vyjádření.
 - DOP-I4Y je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 1,5 m od kabelů (HDPE trubek), křížení a souběhy nově budovaných sítí budou zpracovány v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
 - Zákaz manipulace nebo přemísťování vedení a zřízení sítě elektronických komunikací, zákaz pokládky nové sítě na síť elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz. spol. s r. o., zákaz využívání chrániček, koryt a protlaků sítě elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz. spol. s r. o.
 - K přeložení DOP-I4Y nedojde. Je nutno brát v úvahu, že uložení DOP-I4Y může být v rozporu s ČSN 736005 a ČSN 736006 a to v důsledku zvláštních okolností při výstavbě. Při zemních pracích v blízkosti DOP-I4Y lze používat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,5 m od DOP-I4Y. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,0 m od DOP-I4Y požadujeme provádět ručně. Pokud v průběhu stavby místní podmínky neumožní splnění tohoto požadavku, prosím kontaktujte zodp. osobu firmy Internet4you.cz spol. s r. o. Uveďte číslo tohoto vyjádření.
 - V místech křížení inženýrských sítí s DOP-I4Y požadujeme položit inženýrské sítě min. 0,3 pod DOP-I4Y, do betonového žlabu s krytem nebo odpovídající chráničky (např. vysokohustotní polyethylen s přesahem min. 1 m na každou stranu). DOP-I4Y rovněž uložte do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení. Před záhozem je nutná kontrola zodp. pracovníkem firmy Internet4you.cz spol. s r. o.
 - Dále budou dodrženy tyto podmínky:
 - a. Uvědomit kontaktní osobu firmy Internet4you.cz spol. s r. o. o zahájení zemních prací 15 dní předem (uveďte číslo tohoto vyjádření).
 - b. Po odkrytí DOP-I4Y jej chránit proti poškození nepovolanou osobou.
 - c. Nad DOP-I4Y dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke DOP-I4Y.
 - d. Lože DOP-I4Y před zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
 - e. Bez souhlasu firmy Internet4you.cz spol. s r. o. nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod DOP-I4Y.
 - f. Před záhozem DOP-I4Y vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje, zda není DOP-I4Y mechanicky poškozen a na místě odsouhlasí způsob provedení prací. V opačném případě nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 - g. Požadujeme ohlášení ukončení stavby kontaktní osobě firmy Internet4you.cz spol. s r. o.
 - h. Po dokončení stavby požadujeme dodat geodetické zaměření míst střetu s našimi zájmy. Zaměření bude předáno do 30 dnů po skončení prací. Při předávání bude nahlášeno číslo tohoto vyjádření.
 - Pokud dojde při stavbě k poškození DOP-I4Y, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit na dohledové centrum Internet4you.cz spol. s r. o. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu odpovědným pracovníkem Internet4you.cz spol. s r. o.
 - Při poškození DOP-I4Y, a to při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.
 - V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto vyjádření žadatel uhradí spol. Internet4you.cz spol. s r. o. veškeré škody, které mu z toho vzniknou.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření **CETIN a. s.** ze dne 14.04.2025, č.j.: 106525/25:

Společnost CETIN potvrzuje, že v zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v situačním výkresu a souhlasí, aby stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v zájmovém území provedl stavbu.

Odst. 2.1 písm. c) – určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice JmK** ze dne 09.05.2025, č.j.: R/2025/81373/2:

1. Před uvedením stavby do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech vodovodu.

KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

2. Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

Doklady o tom, že části stavby, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dle § 27 odst. 1 je žadatel – Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283614.

Odůvodnění:

Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283614, v zastoupení na základě plné moci společností Modrý Projekt s. r. o., Slovacká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721 (dále jen „žadatel“) podala dne 25.07.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby s názvem dle projektové dokumentace „Šakvice – zasíťování pozemků u hřiště. 3. etapa – jednotná kanalizace a vodovod“ na pozemcích parc. č. KN 1001/12, 1001/13, 1001/14, 1001/15, 2518, 2523, 2525, 2527, 2528, 2530, 2533, 1004/7, 1004/1, 2535, 2537, 2554, 908/25, 1009/3, 908/27, 2545, 2547, 1022/68, 2562, 1833/3, 1833/2, 1833/1, 1022/22, 1022/16 v katastrálním území Šakvice (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkoví: Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283614;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc.č. KN 2562, 1833/3, 1833/2, 1833/1, 1022/16, 1022/22, 1022/68, 2547, 2535, 2533), Martin Prchal, Hlavní 50, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc.č. KN 2545), Bc. Vít Nevěděl, Podzahrady 375, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc.č. KN 908/27, 1009/3), Miroslav Nevěděl, Dlouhá 390, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc.č. KN 908/27, 908/25), Bohumil Ellinger, Podzahrady 395, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc.č. KN 2554), Jiří Mík, Výhon 420, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc.č. KN 2537), Ludmila Francová, Podzahrady 276, 691 67 Šakvice a Zuzana Francová, Podzahrady 276, 691 67 Šakvice (vlastníci pozemků parc.č. KN 1004/1, 1004/7), Ing. Petr Bílek, Zálesí 58, 790 70 Javorník (vlastník pozemku parc.č. KN 2530), Petr Krmíček, Lipská 2442/6, 616 00 Brno – Žabovřesky a Gabriela Příbylová, Strmá 3180/1, 586 01 Jihlava (vlastníci pozemku parc.č. KN 2528), Jarmila Gänsdorferová, Vinohradní 449, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc.č. KN 2527), Olga Francová, Pekařská 236, 691 67 Šakvice (vlastník pozemku parc.č. KN 2525), Vít Brzobohatý, Tocháčkova 653, 691 76 Šitbořice a Vladislava Holásková, Podzahrady 483, 691 67 Šakvice (vlastníci pozemku parc.č. KN 2523), Jaroslava Zaňátová, Tábor 137/4, 693 01 Hustopeče (vlastník pozemku parc.č. KN 2518, 1001/15), Ing. Ladislav Košík, Ph.D., Višňová 827/2, 664 48 Moravany a Ing. Nina Košíková, Višňová 827/2, 664 48 Moravany (vlastníci pozemku parc.č. KN 1001/15, 1001/13), Mgr. Zdeněk Mucha, Nádražní 670, 691 03 Rakvice (vlastník pozemku parc.č. KN 1001/12);

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, CETIN a. s., Českomoraská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Internet4you.cz, spol. s. r. o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín (jako vlastníci a správci technické infrastruktury, která je stavbou dotčena);
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru: KN 2565, 1001/11, 1001/16, 1001/17, 1001/18, 1001/19, 1001/2, 1001/9, 1004/4, 1005/3, 1005/1, 1009/2, 908/26, 1012/3, 1013/2, 1016/3, 1022/17, 1022/15, 2546, 2544, 2543, 2542, 2539, 2538, 2536, 2534, 2532, 2531, 2529, 2526, 2524, 2519, 2522, 2517, 2512, 2513, 2566 v katastrálním území Šakvice.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30.06.2024, a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- pověření - plná moc (Modrý Projekt s. r. o.)
- pověření – plná moc (Michaela Cibulková)
- dokumentace pro povolení stavby (leden 2023, zak. č. 439/21)
- souhlasy vlastníků podle § 187 stavebního zákona
- sdělení obce Šakvice ze dne 23.07.2025
- sdělení EG.D, a. s. ze dne 14.04.2025, zn. E7456-26371794
- souhlas EG.D, a. s. ze dne 30.04.2025, zn. M49992-27153074
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 14.04.2025, č.j.: 106525/25
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. ze dne 14.04.2025, č. vyj. 014408
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. ze dne 23.04.2025, č. vyj. 014440
- stanovisko GasNet, s. r. o. ze dne 15.05.2025, zn. 5003324856
- vyjádření Internet4you, spol. s. r. o. ze dne 30.04.2025, č.j. 2317
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany ze dne 24.04.2025, č.j. MO 379136/2025-1322
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 09.05.2025, č.j. R/2025/81373/2
- stanovisko Povodí Moravy, s. p. ze dne 09.05.2025, zn. PM-17665/2025/5203/Dě
- sdělení MěÚ Hustopeče – OŽP ze dne 02.05.2025, č.j. R/2025/79488/2
- potvrzení Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. ze dne 14.04.2025, ev. č. M-202501758
- vyjádření projektanta (Modrý Projekt s. r. o.) ze dne 23.07.2025
- hydrogeologické posouzení č. zak. 2025-03/046
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad dne 01.10.2025 pod č.j. R/2025/184866/3 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení dle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona, dotčené orgány a hlavního projektanta, a jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, identifikovaných v souladu s ustanovením § 188 odst. 3) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 2 správního řádu. V souladu s § 188 odst. 4 se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž ti účastníci byli poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Stavební úřad v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení ve vyrozumění o zahájení řízení byli poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek a upozorněni na

koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námitky.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-ti denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr je situován v jihozápadní části obce Šakvice v zastavitelném území (poblíž fotbalového hřiště), v návrhové ploše dle územního plánu, který nabyl účinnosti dne 01.04.2014. Záměr je v ploše s označením **DS (Z25/DS)** se způsobem využití - Plochy dopravní infrastruktury se podrobnějším členěním - Plochy silniční dopravy s vymezením koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD3) – Místní komunikace s technickou infrastrukturou.

Plochy DS – hlavní využití: silniční doprava. Přípustné využití: dopravní zařízení a vybavení, čerpací stanice pohonných hmot, areály údržby komunikací, garážování a odstavování motorových vozidel, doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření, související občanské vybavení. Podmíněně přípustné využití mimo jiné: dopravní a technická infrastruktura s podmínkou, že nevylučuje hlavní využití.

Dokumentace řeší rozšíření inženýrských sítí (jednotná kanalizace a vodovod), které budou sloužit pro rozvod pitné vody a odkanalizování v lokalitě s plánovanou výstavbou rodinných domů.

Dotčené pozemky leží v ploše **DS** se způsobem využití - Plochy dopravní infrastruktury se podrobnějším členěním - Plochy silniční dopravy s vymezením koridoru pro dopravní infrastrukturu (KD3) – Místní komunikace s technickou infrastrukturou, kde jsou stavby technické infrastruktury podmíněně přípustné.

Záměr bude umístěn a vedena v prostoru místní komunikace, jeho umístění nevylučuje hlavní využití, kterým je silniční doprava.

Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož obec Šakvice má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 01.04.2014.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na umísťování staveb dle § 12;
- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na technické zařízení stavby podle § 40, § 41;
- jsou splněny zvláštní požadavky na vodní díla podle § 63, § 67, § 68

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o sdělení KHS JmK Brno ze dne 09.05.2025, č.j. R/2025/81373/2 ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sdělení Městského úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí ze dne 02.05.2025, č.j. R/2025/79488/2, že koordinované závazné stanovisko podle § 176 stavebního zákona, k výše uvedenému záměru nevydává, jelikož nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněných Městským úřadem Hustopeče jako orgánem veřejné správy podle jiných právních předpisů (tj. podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a závazné stanovisko Ministerstvo obrany ze dne 24.04.2025, č.j. MO 379136/2025-1322, ze kterého vyplývá, že po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany, realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu. K dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná vyjádření jejich vlastníků a případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí – vyjádření EG.D a.s. ze dne 30.04.2025, zn. M49992-27153074; vyjádření Internet4you, spol. s r. o. ze dne 30.04.2025, č.j. 2317; vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 23.04.2025, č. vyj. 014440; vyjádření CETIN, a.s. ze dne 14.04.2025, č.j.: 106525/25.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

K záměru bylo předloženo nesouhlasné stanovisko podniku Povodí Moravy, s. p. ze dne 09.05.2025, zn. PM-17665/2025/5203/Dě, ve kterém uvádí: *Nesouhlasíme s výstavbou jednotné kanalizace, požadujeme řešit odkanalizování lokality oddílnou kanalizací. Odvádění dešťových vod jednotnou kanalizací na obecní ČOV je nežádoucí, navržené řešení je na úkor hydraulické kapacity ČOV, která může být využita v budoucnu pro další rozvoj zástavby obce. Navýšením odtoku dešťových vod do veřejné jednotné kanalizace obce by došlo k dalšímu zhoršení odlehčovacích poměrů na kanalizační síti obce s následným nepříznivým ovlivněním kvality vody ve vodním toku, což je v rozporu s Plánem dílčích povodí. Odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace je nevhodné z důvodu jejich zbytečné kontaminace při mísení s vodami odpadními.*

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou s příslušnou autorizací v souladu s požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v návaznosti na zájmové území stavby.

Vyjádření projektanta ze dne 23.07.2025:

Navržená jednotná kanalizace navazuje na koncepční řešení celého území. Navržená stoka jednotné kanalizace „Y“ je napojena na stávající stoku jednotné kanalizace, která je ukončena před pozemkem parc.č. 1022/45. Vzhledem k absenci recipientu, není možné řešit kanalizaci jako oddílnou.

K posouzení možnosti likvidace srážkových vod v řešené lokalitě bylo zpracováno, společností ENVI-AQUA, s. r. o., Brno, zak. č. 2025-03/046, hydrogeologické posouzení, kde zasakování dešťové vody, spadlé na komunikaci, se nedoporučuje.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.
- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námitky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR (dále jen AÚ AV ČR). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ním spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před jeho dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení pro řízení o povolení záměru. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru před jeho dokončením. Změny ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona, kdy se jedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona a dotčené orgány, kterým se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje jednotlivě:

Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283614

v zastoupení **Modrý Projekt s. r. o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721**

Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice, IČ 00283614

Dotčené orgány:

MěÚ Hustopeče – DOSS – OŽP, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Obdrží účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

Obec Šakvice, Hlavní 12, 691 67 Šakvice

Martin Prchal, Hlavní 50, 691 67 Šakvice

Bc. Vít Nevěděl, Podzahrady 375, 691 67 Šakvice

Miroslav Nevědel, Dlouhá 390, 691 67 Šakvice

Bohumil Ellinger, Podzahrady 395, 691 67 Šakvice

Jiří Mík, Výhon 420, 691 67 Šakvice

Ludmila Francová, Podzahrady 276, 691 67 Šakvice
Zuzana Francová, Podzahrady 276, 691 67 Šakvice
Ing. Petr Bílek, Zálesí 58, 790 70 Javorník
Petr Krmíček, Lipská 2442/6, 616 00 Brno – Žabovřesky
Gabriela Příbylová, Strmá 3180/1, 586 01 Jihlava
Jarmila Gänsdorferová, Vinohradní 449, 691 67 Šakvice
Olga Francová, Pekařská 236, 691 67 Šakvice
Vít Brzobohatý, Tocháčkova 653, 691 76 Šitbořice
Vladislava Holásková, Podzahrady 483, 691 67 Šakvice
Jaroslava Zaňátová, Tábor 137/4, 693 01 Hustopeče
Ing. Ladislav Košík, Ph.D., Višňová 827/2, 664 48 Moravany
Ing. Nina Košíková, Višňová 827/2, 664 48 Moravany
Mgr. Zdeněk Mucha, Nádražní 670, 691 03 Rakvice
EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Obdrží účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru: parc.č. KN 2565, 1001/11, 1001/16, 1001/17, 1001/18, 1001/19, 1001/2, 1001/9, 1004/4, 1005/3, 1005/1, 1009/2, 908/26, 1012/3, 1013/2, 1016/3, 1022/17, 1022/17, 1022/15, 2546, 2544, 2543, 2542, 2539, 2538, 2536, 2534, 2532, 2531, 2529, 2526, 2526, 2524, 2519, 2522, 2519, 2517, 2512, 2513, 2566 v katastrálním území Šakvice.

Obdrží další účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou:

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Internet4you.cz, spol. s. r. o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín
Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Na vyvěšení:

Žádáme o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů a vrácení sejmuté vyhlášky stavebnímu úřadu MěÚ Hustopeče.

MěÚ Hustopeče – OKT, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů: pol. 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000,- Kč snížený v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích byl uhrazen dne 06.10.2025 bezhotovostním převodem.